



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ul. Grudziądzka 126B • 87-100 TORUŃ • e-mail: mpu.fin@um.torun.pl • tel.: (56) 61 22 210 • fax: (56) 61 22 221

MPU-105.03/36/18

Toruń, dnia 12 marca 2018 r.

Don Bahuc



~~Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Torunia
w/m~~

W odpowiedzi na pismo z dnia 19 stycznia 2018 r., znak: WGN.680.3.2018.EK dotyczące wskazania nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod kompleks sportowy, informuję, że w dniu 22 lutego 2018 r. Rada Miasta Torunia podjęła uchwałę nr 807/18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Strobanda, Watzenrodego i Ugory w Toruniu. W uchwalonym nowym miejscowym planie osiedla Jar, północna część działki o numerze 160, obręb 30 m. Toruń o powierzchni około 1,8 ha, została oznaczona symbolem 105.03-US1 dla której ustalono przeznaczenie podstawowe jako tereny sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy usługowej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, natomiast południowa część ww. działki o powierzchni około 0,5 ha, została oznaczona symbolem 105.03-MW6 dla której ustalono przeznaczenie podstawowe jako tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

W jednostce planistycznej 105.03-US1 wyznaczono linie zabudowy umożliwiając zabudowę kubaturową w postaci między innymi hal sportowo-widowiskowych, hal tenisowych, zadaszonych lodowisk. W związku z powyższym, Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu postuluje utrzymanie przedmiotowego terenu jako rezerwy pod inwestycje przewidujące zabudowę kubaturową.

Jednocześnie pragnę poinformować, iż w uchwalonym planie miejscowym na wszystkich terenach zieleni urządzonej osiedla Jar oznaczonych jednostkami planistycznymi od 105.03-ZP1 do 105.03-ZP11 oraz od 105.03-ZP/W1 do 105.03-ZP/W3 dopuszczono realizację funkcji sportowo-rekreacyjnej w postaci między innymi placów zabaw, siłowni zewnętrznych, otwartych boisk sportowych o nawierzchni nieoddziaływującej negatywnie na jakość wód podziemnych.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu sugeruje rozważenie lokalizacji wnioskowanej inwestycji na działce o nr 165 obręb 0030 m. Toruń o powierzchni 5,61 ha lub na działce o nr 189 obręb 0030 m. Toruń o powierzchni 2,86 ha przy ulicy Jana Rybińskiego. Dla powyższych obszarów obowiązują regulacje zawarte w uchwale nr 128/15 Rady Miasta Torunia z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Watzenrodego,

Grudziądzkiej i Polnej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 września 2015 r., poz. 2680). Wskazane nieruchomości znajdują się w jednostkach planistycznych **90.03 – ZP2** oraz **90.03-ZP3**, dla których ustalono między innymi przeznaczenie dopuszczalne w postaci usług sportowych i rekreacyjnych z zapleczem gospodarczym, ciągi piesze i rowerowe wraz z towarzyszącymi elementami służącymi potrzebom wypoczynku i rekreacji, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty małej architektury. Na ww. terenach możliwa jest realizacja inwestycji takich jak boiska sportowe i terenowe, urządzenia rekreacyjne pod warunkiem zachowania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej.

Z poważaniem

DYREKTOR
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W TORUNIU

mgr inż. arch. Anna Stasiak

Otrzymują:

1. Adresat
2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. gen. J. Bema 23/29, 87-100 Toruń
3. a/a PP, MJ 56 61 22 223

Do wiadomości:

1. Wydział Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta Torunia
ul. Wały gen. Sikorskiego 12, 87-100 Toruń